

# Collectieve Inkoopactie Isolatie Epe

## Met isoleren zit je altijd goed



### Beste woningeigenaar in de gemeente Epe,

Isolatie maakt je huis comfortabel en energiezuinig. Dat is niet alleen prettig voor jezelf, je bespaart er ook mee op je energierekening. En je maakt je huis klaar voor een aardgasvrije toekomst.

Samen met bedrijven in de buurt doen we je een aanbod voor vloer-, spouwmuur-, dak- en glasisolatie.

Deze actie wordt georganiseerd door energiecoöperatie deA in opdracht van gemeente Epe. We maken het je extra makkelijk om je huis te laten isoleren op een kwalitatief goede manier, bij lokale en regionale bedrijven.

**Veel succes met het verduurzaming van je huis!**



## Informatie isolatie

Met isolatie geef je je huis een extra laag die warmte goed tegenhoudt. Je hebt het dan behaaglijk warm in de winter, en lekker koel in de zomer. Meer warmte vasthouden betekent minder stoken. Zo bespaar je aanzienlijk op je gasverbruik. Het betekent ook minder koelen. Dat scheelt elektriciteit. Na goede isolatie is je huis ook klaar voor lage temperatuurverwarming en voor verwarmen zonder aardgas.

In Nederland gaan we stoppen we met het gebruik van aardgas om onze huizen te verwarmen. In 2050 moeten alle woningen gereed zijn om te worden verwarmd met andere energiebronnen.

Isoleren is een win-winsituatie dus: het is goed voor jou en voor je portemonnee. En door je huis te isoleren bereid je je huis voor op een aardgasvrije toekomst.

## Welke isolatie zit in deze actie?

### Spouwmuuriolatie

Een spouwmuur bestaat uit een binnen- en een buitenmuur met daartussen een luchtruimte van gemiddeld vier tot zeven centimeter. Deze spouw kan gevuld worden met isolatiemateriaal. Dit is een eenvoudige maatregel met een goede kosten / baten verhouding. Spouwmuurisolatie is interessant als u een woning heeft met een bouwjaar tussen 1920 en 1976. Woningen van voor 1920 hebben veelal geen spouw en woningen na 1976 zijn vaak al voorzien van isolatie. Vaak kan er dan wel extra isolatie in de spouw worden aangebracht.

I.v.m. het aanwezig kunnen zijn van vleermuizen en andere beschermde diersoorten moet er op een natuurvriendelijke manier worden geïsoleerd. Dat betekent dat de spouw eerst natuurvrij moet worden gemaakt en dat er in periodes buiten het broedseizoen kan worden geïsoleerd.

De natuurkalender:	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Vleermuiswerende maatregelen plaatsen			x								x	

  

<b>Winterperiode</b>	Toegestaan, na 5 dagen is de woning vleermuisvrij
<b>Kraamperiode</b>	Toegestaan maar woning is pas vleermuisvrij ná de winterperiode
<b>x</b>	Effectiviteit vleermuiswerende maatregelen moet worden ingeschat door ecooloog (avondtemperatuur 2 dagen achtereenvolgens > 10 °C)
<b></b>	Niet toegestaan

### Vloerisolatie

Bij vloerisolatie wordt onder de vloer, in de kruipruimte, folie of isolatieplaten aangebracht. Vloerisolatie werkt ook goed in combinatie met vloerverwarming. Vrijwel alle warmte komt in huis. Je verliest veel minder richting kruipruimte en bodem. Mocht de kruipruimte niet zo



hoog zijn, dan is bodemisolatie een oplossing. De kruipruimte blijft dan warmer, wat weer scheelt voor het verlies van warmte via de vloer.

## Glasisolatie

Glasisolatie is het vervangen van bestaand enkel of ouder dubbelglas voor HR++ of triple glas. Door het nieuwste glas, met daarin 1 of 2 lagen lucht of een ander ongevaarlijk gas, te gebruiken verlies je veel minder warmte door de ruiten. Dat betekent geen condens meer aan de binnenzijden van jouw ruiten. Maar ook dat je lekker warm dicht bij de ruit kunt zitten. Lekker comfortabel dus, en meteen ook goed voor een lagere energierekening.

## Wanneer is het zinvol op bestaand glas te vervangen?

Glas vervangen levert financieel rendement op. Het ligt eraan wat je huidige glas is, maar over het algemeen duurt wel een tijdje voor je het financieel terugverdiend hebt. Glas vervangen levert wel direct extra comfort op. En als de rest van je huis ook voldoende geïsoleerd is, maakt deze extra glasisolatie het mogelijk om op lagere temperatuur te verwarmen.

Daarmee bespaar je direct energie en zet je een stap om je huis geschikt te maken voor verschillende vormen van lagetemperatuurverwarming.

## Enkel glas vervangen: doen!

Heb je nog enkel glas, dan is glas vervangen aan te raden. Zelfs in ruimtes waar je niet of nauwelijks stookt. Het levert je flink wat comfort op. Je hebt minder last van vocht en schimmel. Daarbij bespaar je flink op je gasverbruik. Ook scheelt het geluid van buiten.

## Wat levert dubbelglas vervangen op?

Met het vervangen van glas bespaar je op je gasverbruik: bij een hoekwoning bespaar je jaarlijks al snel 70 m<sup>3</sup> gas \*als je al het dubbel glas door HR++ glas vervangt. Misschien een open deur: glas vervangen in een ruimte die veel verwarmd wordt, levert natuurlijk meer op, dan glas vervangen in weinig, of onverwarmde ruimtes. Ook oud dubbelglas vervangen levert comfort op. Ook kun je met HR++-glas sneller naar een lagere stooktemperatuur.

Met je cv-ketel, met vloerverwarming of bijv. met een warmtepomp, al dan niet hybride.

\*Bron cijfers: Milieucentraal.



## HR++ isoleert veel beter

De levensduur van dubbelglas is ongeveer 20 tot 25 jaar. Het oud dubbelglas wat in de meeste Nederlandse woningen is toegepast, heeft een U-waarde van 2,7. Isolerend HR++ glas heeft een U-waarde van 1,2.

Deze isolatiewaarde ligt meer dan twee keer zo hoog als die van oud dubbelglas. Enkel glas isoleert slecht en heeft een U-waarde van 5,7.

(Met de U-waarde wordt aangeduid hoeveel warmte er wordt doorgelaten met m<sup>2</sup>. Hoe lager de U-waarde, hoe beter de isolatie dus.)

## Hoe oud is je glas?

Aan de binnenkant van het dubbelglas staat de productiedatum. Daar kun je zien hoe oud je glas is. Als je ruit ouder dan 20 jaar is, dan is de kans groot dat je het oude dubbelglas hebt. Dit kun je vervangen door beter isolerend dubbelglas (HR++).

## Glas vervangen:

Over het algemeen kan het vervangen van standaard dubbelglas door HR++-glas leiden tot een extra gasbesparing van ongeveer 5 tot 10 m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> per jaar. Het precieze bedrag dat je bespaart hangt af van verschillende factoren, zoals de grootte van de ramen en de staat van de rest van het huis. En van je stookgedrag: hoeveel en waar je stookt.

## Glas vervangen: iets voor mij?

Heeft je woning nog enkel glas en zijn je kozijnen nog goed, dan is het zinnig je glas te vervangen door HR++- of triple glas.

Heb je oud dubbelglas in ruimtes die je regelmatig verwarmt? Ook dan is het de moeite waard het glas te laten vervangen.

Heb je last van de kou vanaf het glas, ook dan is vervangen van het glas raadzaam.



Van type glas	Naar type glas	Besparing gas
Dubbelglas	HR++	5 - 10 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> per jaar
Enkelglas	HR++	20 - 25 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> per jaar
Enkelglas	Dubbel	10 - 15 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> per jaar
Enkelglas	Triple glas	25 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> per jaar
Dubbelglas	Triple glas	10 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> per jaar
Enkelglas	Vacuümglas	25 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> per jaar

Bron: Milieucentraal en dubbelglasweetjes

## Zolderisolatie

Zolderisolatie is het isoleren van het dak van binnenuit. Warme lucht stijgt op en gaat naar de bovenste verdieping. Bij niet-geïsoleerde daken gaat deze warmte daar verloren door het dak zelf en door naden en kieren. Het isoleren van het dak zorgt ervoor dat de warmte in de winter binnen blijft. En dat het niet meer tocht bij de aansluitingen van het dak. Het is belangrijk dit vakkundig aan te pakken. Verkeerd isoleren kan namelijk vochtproblemen geven.

Afhankelijk van het type dak kun je kiezen voor verschillende manieren van isoleren: van binnenuit(zolder- of vlieringisolatie) of van buitenaf (bijvoorbeeld bij het vervangen van de dakpannen, of, bij een plat dak, bij het vervangen van de toplaag).

In deze actie zit het isoleren van de zolder van binnenuit. Bij een hellend dak wordt de zolder van binnenuit voorzien van isolatiemateriaal. Eventueel wordt dit afgewerkt met gipsplaten of ander materiaal.



## Collectieve actie

Gemeente Epe wil bewoners helpen met het verduurzamen van hun woning.

Daarom worden diverse activiteiten georganiseerd. Deze isolatieactie is daar één van. De isolatieactie Epe Verduurzaamt wordt georganiseerd door deA in opdracht van gemeente Epe. Deze actie geeft onafhankelijke informatie over isolerende maatregelen. Ook kun je gebruik maken van een aanbod van bedrijven uit de buurt.

De gemeente Epe heeft gekozen voor de meest voorkomende isolatiemaatregelen: glas-, vloer-, Dak- en spouwmuurisolatie. Hiervoor is een aanbod samengesteld met een goede prijs-kwaliteitverhouding. Dat is niet per se de laagste prijs, wel een goede prijs voor deze kwaliteit materialen en uitvoering.

Belangrijk element in de acties is ook dat we het proces volgen. Achteraf vragen we of je tevreden bent en steekproefsgewijs controleren we de maatregelen. Als er iets is, wordt het opgelost.

## Hoe werkt deze actie?

- Via [www.epeverduurzaamt.nl](http://www.epeverduurzaamt.nl) vraag je een offerte aan. Wij zetten je aanvraag door naar één van de deelnemende bedrijven. Dat neemt contact met je op voor een afspraak. Over het algemeen is dat binnen 10 werkdagen.
- Het bedrijf bekijkt en bespreekt je wensen en je huis en doet een passend voorstel voor jouw situatie.
- Je ontvangt de offerte, doorgaans is dat binnen 3 weken na het bezoek.
- Zodra je akkoord geeft kan de uitvoering worden ingepland. Het betreffende bedrijf maakt daarvoor een afspraak met je.
- Uitvoeren maatregel
- Betaling is na uitvoering van het werk. Geen aanbetaling.
- Na afloop mailen we je om te horen of je tevreden bent.
- Achteraf wordt steekproefsgewijs gecheckt of de maatregel goed is uitgevoerd.

## Voordeel actie

Op internet vind je een ruim aanbod van isolatiemaatregelen. Toch denken wij dat het de moeite waard is om te kiezen voor isolatie via deze actie.

De kenmerken van deze actie in het kort:

- Overzichtelijk aanbod, je weet wat je krijgt.
- Uitvoering door gerenommeerde bedrijven uit de regio. Betrouwbaarheid staat centraal.
- Toezicht op kwaliteit. Steekproefsgewijs checken van offertes en het geleverde.



- Individueel aanbod: altijd de best passende type isolatie voor jouw situatie.
- Alle type isolatie en montage voldoen aan de voorwaarden voor het aanvragen ISDE-subsidie.

## Subsidie

Op dit moment is er subsidie beschikbaar voor het isoleren van bestaande woningen. De ISDE- subsidie is aan te vragen bij het RVO:

<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren/isolatiemaatregelen>

Er is daarnaast een gemeentelijke subsidie beschikbaar voor slecht geïsoleerde woningen. Het gaat hierbij om woningen met:

1. Een energielabelklasse D,E,F of G en een bouwjaar van vóór 1993; of
2. Een vergelijkbare energetische staat. Dat wil zeggen een woning voor 1993 waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn.

## Bedrijven

We werken bij deze isolatieactie samen met:

- Glasservice Van Essen, Epe
- Rouwenhorst Isolatie, Apeldoorn.
- Callengood isolatie, Putten

Met deze partijen zijn bijna alle type isolatiewensen mogelijk.

## Het aanbod

### Aangeboden typen isolatie.

- Prijsindicatie (zie tabel)
- Keuze vloer- of bodemisolatie, afhankelijk van hoogte kruipruimte
- Isolatieglas en eventuele kozijnen of aanpassingen ervan is maatwerk. Hiervoor ontvang je altijd een persoonlijke prijsopgave
- Na-isoleren is maatwerk: prijzen hiervoor ontvang je na bezoek van je woning.





- Kwaliteitskeurmerken en garanties
- Natuurvrij maken spouwmuur bij spouwmuurisolatie

### Overzicht van indicatieve kosten van isolatiemaatregelen.

Onderstaand een overzicht van de globale kosten voor isoleren uitgaande van gemiddelde oppervlaktes per type woning en bijzondere situaties uitgezonderd.

#### Vloerisolatie (pif/pur) ca 50 per m2

Type woning	Gemiddeld vloeroppervlak	Kostenindicatie incl BTW
Rijtjeswoning	45 m2	€ 2.250,-
Twee onder één kap	55 m2	€ 2.750,-
Vrijstaand	80 m2	€ 4.000,-

#### Spouwmuurisolatie (EPS parels, inclusief kosten natuurvriendelijk isoleren)

Type woning	Gemiddeld muuroppervlak	Kostenindicatie incl BTW
Rijtjeswoning	65 m2	€ 1.750,-
Twee onder één kap	100 m2	€ 2.450,-
Vrijstaand	150 m2	€ 3.400,-

#### Dakisolatie (van binnenuit: pif exclusief afwerking)

Type woning	Gemiddeld dakoppervlak	Kostenindicatie incl BTW
Rijtjeswoning	58 m2	€ 4.000,-
Twee onder één kap	75 m2	€ 5.175,-
Vrijstaand	83 m2	€ 5.725,-

#### Dakisolatie (van binnenuit: pif inclusief afwerking)

Type woning	Gemiddeld dakoppervlak	Kostenindicatie incl BTW
Rijtjeswoning	58 m2	€ 7.500,-
Twee onder één kap	75 m2	€ 9.675,-
Vrijstaand	83 m2	€ 10.700,-





## Glasisolatie (HR++)

Type raam	Gemiddeld glasoppervlak	Kostenindicatie incl BTW
Klein raam	0,7 m2	€ 170,-
Middelgroot raam	1 m2	€ 245,-
Groot Raam	5 m2	€ 1.515,-
Schuifpui	9 m2	€ 2.420,-
Schuifpui veiligheidsglas	9 m2	€ 3.150,-

## Doe mee!

Inschrijven voor een offertebezoek kan op: [www.epeverduurzaamt.nl](http://www.epeverduurzaamt.nl)

Meer weten? Kom op de informatieavond op bezoek het webinar!

In de komende tijd organiseren we een informatieavond en een webinar. Daar is uitleg over verschillende type isolatie. Je kunt vragen stellen aan de bedrijven.

## Over ons:

Deze actie wordt uitgevoerd energiecoöperatie deA te Apeldoorn, in opdracht van gemeente Epe. deA is een coöperatie zonder winstoogmerk die helpt met energie besparen, zelf opwekken en energieopwek realiseren in de buurt. Tijdens deze actie helpen we inwoners van gemeente Epe met het verduurzamen van hun woning.

## Wat is het idee achter deze isolatieactie?

Wij delen onze ervaring en kennis over isolatie. We ontvangen geen provisie voor het doorzetten van de offertes. Als bewoner krijgt u van ons alle ins en outs van woningisolatie en krijgt u gelegenheid om met ons en met elkaar in gesprek te gaan. En met de bedrijven die deelnemen aan de actie.

Zo kunt u zelf een keuze maken wat voor uw huis geschikt is. Misschien bespaart u energie met extra isolatie, misschien levert glas vervangen u een comfortabeler huis. Onze ervaring is dat mensen die gebruik maken van onze diensten, dik tevreden zijn.

